

CONVENZIONE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

Vicenza, 31/01/2007

Accordo tra **Golden Insurance s.a.s.** con sede in via Nino Bixio 19, 36100 Vicenza, P.IVA 02882200245, in persona del suo legale rappresentante Sig. Iduino Santoni e **Vattelapesca srl** con sede in P.za Visconti 9 – 36100 Vicenza P. IVA 00934201000 nella persona del suo legale rappresentante Piero Pieri.

Premesso che:

- **Golden Insurance** è una società plurimandataria di assicurazioni che si propone di gestire il rapporto assicurativo con i condomini con professionalità e dedizione
- **Vattelapesca srl** è una società che ha come oggetto sociale l'amministrazione di condomini;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

la Golden Insurance si impegna a:

1. Spiegare "l'assicurazione Condominiale" con professionalità e obiettività, partecipando preventivamente alle riunioni condominiali e con esempi concreti e dettati dall'esperienza.
 2. redigere un capitolato di garanzie (allegato 01) sul quale impostare la trattativa con le proprie compagnie mandatarie per l'aggiudicazione del contratto;
 3. consegnare copia del capitolato di cui al punto 2, ai condomini perché possano richiedere una quotazione ad intermediari assicurativi di loro fiducia e raffrontare le proposte;
 4. intermediare la polizza presso le proprie compagnie al miglior premio ottenibile da queste;
 5. assistere i condomini durante la scelta della miglior offerta confrontando obiettivamente le differenze;
 6. In caso di assegnazione, assistere l'amministratore in fase di denuncia di sinistri in modo da organizzare e velocizzare gli indennizzi;
 7. chiarire eventuali contenziosi in fase preventiva consigliando in base alle proprie esperienze l'amministratore o il condomino, nella tutela dei diritti del consumatore così come previsto dal codice delle assicurazioni;
 8. Svolgere riunioni di formazione per gli amministratori condominiali di natura tecnico-assicurativa;
 9. Consigliare gli aggiornamenti necessari della polizza sia in maggiorazione in caso di massimali incongruenti, inadeguati o sottoassicurati che in diminuzione quando sovrastimati o nel caso migliori il rapporto tecnico (premi-sinistri) del mercato o della singola polizza;
 10. Partecipare alle riunioni condominiali, su richiesta dell'amministratore, per dare precisazioni o delucidazioni sulla polizza;
 11. Avvisare immediatamente l'amministratore in caso di superamento delle more di copertura del contratto.
-

A sua volta la Vattelappesca si impegna a:

1. consigliare, visto il lavoro svolto ed il rapporto fiduciario instauratosi, l'assunzione della polizza tramite la Golden Insurance nel caso l'offerta della stessa sia la migliore o nell'ambito del 5% di differenza massima con la migliore;
2. facilitare la gestione dei contratti con i pagamenti via bonifico;
3. denunciare i sinistri con l'assistenza dell'agenzia in modo da evitare future incomprensioni;
4. disporre della documentazione necessaria e preventivamente istruita alla visita del perito, in modo da velocizzare le operazioni di indennizzo;
5. coogestire la polizza e negli aspetti contabili che tecnici;
6. assistere i condomini in caso di incomprensioni di natura tecnico-assicurativa;
7. partecipare a riunioni di formazione organizzate dalla Golden Insurance di cui al punto sopra nr.8;
8. premunirsi al fine di evitare il superamento delle more di copertura del contratto, e allertarsi in caso accada, contattando immediatamente l'assicuratore e i condomini..

Golden insurance sas
Via Nino Bixio 19
36100 Vicenza

Vattelappesca srl
P.zza Visconti 9
36100 Vicenza

ALLEGATO NR. 01 – CAPITOLATO GARANZIE

PREVENTIVO “RESIDENCE/CONDOMINIO

Valore fabbricato X.000.000 €

Massimale RCT X.000.000 €

Unità NR. XX

Anno costruzione XXXX

Compagnia :

SCHEDA GARANZIE	LIMITI	FRANCHIGIE SCOPERTI
Incendio Base (esplosione, scoppio, fulmine, urto veicoli, ecc.)		
fumi, gas, vapori	10% del valore	150 €
Furto di fissi ed infissi e danni da furto	massimo euro 5000 (750 per infisso)	
Lastre	1.600 €	50 €
Urto veicoli		150 €
Fenomeni atmosferici (bufere, tempeste, uragani, ecc.)	70 % del valore	250 €
Caduta ascensori e/o montacarichi		
Demolizione e sgombero	10% del valore, massimo 16.000 €	
Perdita pigioni	16.000 €	
Eventi Sociopolitici	70 % del valore	500 €
Fenomeno elettrico	2.582 €	258 €
Guasti arrecati allo scopo di arrestare l'incendio		
Sovraccarico neve	30% del valore	2.582 €
Onorario periti	10 % massimo 2.582 €	
Responsabilità civile verso terzi		
Acqua condotta e Intasamento pluviali	3%° minimo 1.000 €	155 €
RCT da Occlusione tubature e rigurgito fogne		
Danni a terzi da spargimento di acqua	10% del massimale RCT	155 €
RCO		
Ricerca, riparazione e ripristino,	3%° minimo 1.000 €	155 €
Occlusione tubature e rigurgito fogne.	2.600 €	258 €
Committenza lavori di manutenzione.		
Danni da inquinamento accidentale	10% del massimale RCT	2.582 €
Ricorso terzi e danni da interruzione attività	10% del massimale RCT	
GARANZIE AGGIUNTIVE		
RC ALBERI AD ALTO FUSTO		
RC AMMINISTRATORE		
Danni da gelo	1.300 €x sin ; 3.000 €x anno	155 € scop. 10%
RC da gelo	5.164 €	155 € scop. 10%
RC Conduzione appartamenti	517.000 € limitato a 15.000 per spargimento di acqua	100€ per spargimento
Super acqua condotta – elevazione massimale acqua condotta - estensione della copertura ai danni diretti e di RCT alle e dalle tubature esterne interrate.	2.500,00 €	500 €

**le franchigie in neretto sono modificabili.*